

## **DETERMINAZIONE**

**N. 1345 DEL 26/09/2019**

### **OGGETTO**

<p><b>AGGIUDICAZIONE ALLA PROSOFT S.R.L. DELLA PROCEDURA APERTA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI DI SUPERVISIONE ALLARMI E DI CONTROLLO DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DEGLI OSPEDALI DI PORDENONE, SAN VITO AL TAGLIAMENTO E SPILIMBERGO. CIG 79040704E7.</b></p>
--

### **IL RESPONSABILE - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**preso atto del parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente determinazione:**

<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>
Ing. Giorgio Stabile
Data 25 settembre 2019

**OGGETTO : AGGIUDICAZIONE ALLA PROSOFT S.R.L. DELLA PROCEDURA APERTA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI DI SUPERVISIONE ALLARMI E DI CONTROLLO DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DEGLI OSPEDALI DI PORDENONE, SAN VITO AL TAGLIAMENTO E SPILIMBERGO. CIG 79040704E7.**

**II RESPONSABILE - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Visto l'art. 43 c. 4 dell'Atto Aziendale per la disciplina dell'organizzazione e del funzionamento dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 "Friuli Occidentale", allegato al decreto n. 367 del 14/5/2018 del Direttore Generale dell'Azienda;

Visto l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;

Visto il decreto n. 285 del 29/3/2019 "Adozione del Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l'anno 2019" e i relativi allegati approvati dalla DGR n. 878 del 30 maggio 2019;

Visto il decreto n. 492 del 30/5/2019 di Modifica Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l'anno 2019 e i relativi allegati;

Premesso che:

- questa Azienda ha la necessità di appaltare il Servizio di manutenzione dei sistemi di supervisione allarmi e di controllo degli impianti di condizionamento degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, oltre ad altri servizi complementari, così sommariamente descritti:
  - a. manutenzione programmata consistente in una attività manutentiva e di verifica pianificata a priori e scandita secondo un programma temporale predefinito;
  - b. manutenzione correttiva, consistente in un'attività manutentiva avviata su richiesta e finalizzata all'eliminazione di specifici malfunzionamenti che impediscono o limitano il regolare funzionamento degli impianti;
  - c. manutenzione migliorativa, consistente in uno o più interventi attivati su richiesta, aventi lo scopo di operare specifiche migliorie impiantistiche ovvero limitati ampliamenti degli impianti stessi;
  - d. servizi accessori di compendio all'attività anzi descritte consistenti in:
    - rilevazione funzionale all'aggiornamento documentale dell'impiantistica manutentiva,
    - organizzazione di eventi formativi;
    - pronta disponibilità, consistente nella messa in disponibilità, da parte della ditta appaltatrice, di proprie maestranze per lo svolgimento di interventi di carattere urgente, in emergenza, attivati dietro specifica richiesta;
- l'appalto è costituito in un lotto unico di aggiudicazione al fine di poter gestire in maniera organica e coordinata la manutenzione degli impianti in oggetto, nel rispetto del piano di manutenzione predisposto dalla stazione appaltante, al fine di garantire il loro razionale funzionamento e utilizzo; tali obiettivi sono difficilmente raggiungibili nel caso di suddivisione in lotti per problematiche di natura tecnica e gestionale;
- il suddetto fabbisogno è stato inserito nella programmazione biennale 2018-2019 degli acquisti di beni e servizi;

**Determinazione n. 1345 del 26/09/2019 pag. 3**

- responsabile unico del procedimento (in seguito RUP) dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Giorgio Stabile, Dirigente tecnico della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere di questa Azienda;
- con determinazione del Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere n. 730 del 08.05.2019 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati e lo schema di contratto, che disciplinano i prezzi, patti e condizioni di esecuzione del contratto in argomento;
- la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni di rinnovo-proroga) è di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare-rinnovare il contratto per un massimo di ulteriori 24 mesi ai medesimi prezzi, patti e condizioni in vigore, previa verifiche dell'interesse pubblico a proseguire nell'esecuzione alle condizioni in atto e del regolare adempimento delle prestazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, nonché dell'assenza di contratti analoghi nel frattempo conclusi dai competenti soggetti aggregatori. Inoltre, l'Amministrazione, alla scadenza dei primi 24 mesi di vigenza del contratto o, nel caso venga esercitata la relativa opzione, alla scadenza del termine del periodo di rinnovo contrattuale di 24 mesi, si riserva la facoltà di disporre una proroga tecnica del contratto per il tempo strettamente necessario alla eventuale conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice; tale periodo di proroga non potrà essere superiore a sei mesi;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato comprensivo di ogni eventuale opzione e rinnovo del contratto, è pari ad € 452.797,74, oltre Iva, di cui € 9.547,74 per oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso e € 360.900,00 quale costo stimato dalla stazione appaltante della manodopera;
- con riferimento, invece, al periodo contrattuale di 24 mesi, al netto quindi di opzioni di proroga-rinnovo, l'importo posto a base di gara è pari a € 201.243,44, oltre Iva, di cui € 4.243,44 per oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso e € 160.400,00 quale costo stimato dalla stazione appaltante della manodopera;
- i suddetti importi complessivi presunti sono costituiti da una componente fissa riferita alle attività di manutenzione programmata, pronta disponibilità e servizi accessori corrispondenti ai canoni, e da una componente variabile, calcolata indicativamente sulla base delle quantità presunte stimate dall'Azienda, per le altre attività di manutenzione correttiva, migliorativa, sola fornitura di materiale di cui alle relative voci MT 1,2,3,4 – MS1, MS2, che potranno essere richieste dall'Azienda secondo le necessità emergenti in corso d'appalto e che verranno compensate applicando i prezzi unitari/ribassi percentuali offerti in relazione alle singole voci riportate nella dichiarazione di offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. La suddetta componente variabile ha valore meramente indicativo e non è da intendersi in alcun modo garantita, essendo soggetta a possibile riduzione superiore al limite del quinto del relativo importo, senza che l'Appaltatore possa pretendere in tal caso alcunché non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti. L'Appaltatore è obbligato ad eseguire ai medesimi prezzi di contratto eventuali quantità aggiuntive relative alla suddetta componente variabile rispetto a quelle stimate dall'Azienda;
- la spesa derivante dal presente affidamento verrà finanziata con fondi del bilancio corrente mediante imputazione al conto 310.200.100 "Manutenzione impianti trasmissione dati e telefonia" dei competenti esercizi;
- è stato accertato che non risultavano attive convenzioni stipulate da Consip o dai soggetti aggregatori regionali applicabili alle strutture ospedaliere in argomento aventi i contenuti del contratto di cui trattasi;

**Determinazione n. 1345 del 26/09/2019 pag. 4**

- si è inoltre preso atto che con delibera del Commissario Straordinario dell'Agenzia Regionale di Coordinamento per la Salute n. 46 del 17.04.2019 è stata approvata la programmazione degli acquisti centralizzati ARCS per il biennio 2019/2020, che non include il servizio in oggetto;
- con determinazione a contrarre del Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare n. 747 del 10.05.2019, questa Azienda ha pertanto indetto autonoma procedura di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, al fine di salvaguardare il corretto e costante funzionamento dei relativi impianti;
- è stato prescelto quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi indicati nel disciplinare di gara;
- responsabile della procedura di gara è il dott. Raffaello Uliana, responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa Patrimonio Immobiliare;
- la procedura di gara si è svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti Appalti FVG (in seguito Portale) URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- il bando di gara è stato trasmesso telematicamente alla Commissione della Comunità europea per essere pubblicato sulla GUCE in data 14.05.2019 ed è stato pubblicato il 16.05.2018;
- il bando di gara è stato inoltre pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale relativa ai contratti pubblici - n. 59 del 22.05.2019 e, inoltre, sul «profilo di committente» della stazione appaltante e sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale; e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale (Repubblica e Il Foglio) e su due a maggiore diffusione locale (Messaggero Veneto e Il Piccolo);
- entro il termine di presentazione delle offerte delle ore 12:00 del 25.06.2019 è pervenuta una sola offerta telematica, inviata dalla Prosoft s.r.l. di Silea (TV);
- il disciplinare di gara prevedeva espressamente clausola con la quale questa Azienda si è riservata la più ampia facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta e, pertanto, considerata la necessità ed urgenza di affidare il servizio in oggetto, si è proceduto con le operazioni di valutazione dell'offerta.
- in data 26.06.2019 e 02.07.2019 si sono tenute sedute pubbliche di gara in modalità telematica nell'ambito delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A Documentazione amministrativa" presentata dal concorrente e, in esito a detta verifica, comprendente una fase di soccorso istruttorio, ha disposto l'ammissione dello stesso alla successiva fase di gara, come riportato nei relativi verbali di gara, allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- il provvedimento di ammissione è stato comunicato al concorrente, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in data 03.07.2019 nel Portale;
- con determinazione del Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere n. 1060 del 12.07.2019 è stata costituita la commissione giudicatrice della gara in oggetto, così composta:
  - presidente di commissione:
    - ✓ ing. Maurizio Rizzetto, Direttore della S.C. Innovazione e gestione tecnologie;

**Determinazione n. 1345 del 26/09/2019 pag. 5**

- componenti:
  - ✓ per. ind. Angelo Dario, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la S.C. Innovazione e gestione tecnologie;
  - ✓ per. ind. Paolo Fraresso, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la S.C. Manutenzione patrimonio edilizio strutture territoriali;
- in data 30.07.2019 si è tenuta la terza seduta pubblica di gara in modalità telematica nella quale la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "tecniche" e alla verifica della presenza dei documenti conformi alle specifiche della lettera invito; successivamente, in una seduta riservata tenutasi in pari data, la Commissione ha esaminato la documentazione tecnica attribuendo i pesi e punteggi ai singoli elementi di offerta con il metodo indicato nel disciplinare di gara, come evidenziato nel relativo verbale di gara, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- in data 05.08.2019 si è tenuta la quarta seduta pubblica di gara, in modalità telematica, nell'ambito della quale la Commissione:
  - ✓ ha proceduto alla lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica a seguito della riparametrazione, pari a 70 punti, dell'unico concorrente;
  - ✓ ha aperto la busta contenente l'offerta economica e preso atto che la Prosoft s.r.l. ha indicato un ribasso del 12,6% sul prezzo posto a base di gara riferito al periodo di 24 mesi al netto degli oneri per la sicurezza, corrispondente ad un importo di € 172.178,00, oltre a oneri per la sicurezza ed IVA;
  - ✓ il concorrente ha dichiarato, inoltre, che nel suddetto importo è compreso il costo del personale pari a € 77.400,00 per anno e il costo degli oneri della sicurezza da rischio specifico o aziendale pari a € 1.500,00 per anno;
  - ✓ ha attribuito i punteggi all'offerta economica e poi quelli complessivi, per un totale complessivo finale di 95,50 punti;
  - ✓ ha accertato, in esito alla verifica prevista dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che il concorrente ha ottenuto un punteggio relativo al prezzo e alla somma dei punti relativi all'offerta tecnica entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando e disciplinare di gara, e ha trasmesso gli atti di gara al responsabile del procedimento per le valutazioni e gli adempimenti di competenza in ordine alla prescritta verifica di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in risposta alla richiesta inviata dal responsabile del procedimento via pec prot. n. 57682/P del 07.08.2019, la Prosoft S.r.l., ha prodotto le giustificazioni in ordine all'offerta presentata in data 23.08.2019, successivamente integrate, sempre su richiesta del RUP, in data 09.09.2019;

Preso atto che il RUP, dopo aver esaminato le giustificazioni anzidette ha giudicato congrua l'offerta presentata dal suddetto concorrente, come attestato nel relativo documento emesso in data 10.09.2019;

Preso atto, inoltre, che il RUP, trattandosi di gara con unico partecipante, con nota prot. n. 65271/P del 10.09.2019 ha richiesto alla Prosoft s.r.l. una miglioria dell'offerta, che la predetta Società con comunicazione pervenuta in data 11.09.2019 ha accordato offrendo un ulteriore sconto pari allo 0,5% da applicare ai prezzi unitari offerti in gara;

**Determinazione n. 1345 del 26/09/2019 pag. 6**

Ritenuto, avendo riscontrato la legittimità delle operazioni di gara come desumibili dai verbali di gara delle quattro sedute pubbliche e della seduta riservata, tutti allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, di aggiudicare in via definitiva il servizio in oggetto alla Prosoft s.r.l., alle condizioni previste nello schema di contratto e nella restante documentazione posta a base di gara;

Precisato che:

- ✓ l'importo complessivo presunto del servizio per il periodo di 24 mesi ammonta a € 171.317,11 (al netto dell'ulteriore sconto dello 0,5%), più € 4.243,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi al servizio di manutenzione programmata e IVA;
- ✓ il prezzo complessivo presunto indicato al precedente punto è costituito da una componente fissa relativa all'attività di manutenzione programmata corrispondente al canone pattuito, più un importo variabile, calcolato sulle quantità presunte indicate da questa Azienda, riferito alle altre attività dedotte in contratto, che potranno essere richieste dall'Amministrazione secondo le necessità emergenti in corso d'appalto e che verranno compensate applicando i prezzi unitari/ribassi percentuali offerti in relazione alle singole voci riportate nella dichiarazione di offerta, allegata al presente atto quale sua parte integrante;
- ✓ la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica positiva in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali e dei requisiti speciali economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamato il decreto del Direttore Generale n. 66 del 23.01.2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare;

**DETERMINA**

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare, avendone riscontrato la legittimità, le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione dei sistemi di supervisione allarmi e di controllo degli impianti di condizionamento degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo. CIG 79040704E7, come documentate nei relativi verbali di gara delle sedute pubbliche del 26.06.2019, 02.07.2019, 30.07.2019 e 05.08.2019 e della seduta riservata del 30.07.2019, tutti allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare in via definitiva il suddetto servizio alla Prosoft s.r.l. di Silea (TV), Via Alzaia sul Sile n. 26/d, P.IVA 03618850261, alle condizioni previste nello schema di contratto e nella restante documentazione posta a base di gara;
3. di quantificare l'importo complessivo presunto del servizio per il periodo di 24 mesi in 171.317,11 (al netto dell'ulteriore sconto offerto dello 0,5%), più € 4.243,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi al servizio di manutenzione programmata e IVA;
4. di precisare che il prezzo complessivo presunto indicato al punto 3) è costituito da una componente fissa relativa all'attività di manutenzione programmata corrispondente al canone pattuito, più un importo variabile, calcolato sulle quantità presunte indicate da questa Azienda, riferito alle altre attività dedotte in contratto, che potranno essere richieste dall'Amministrazione secondo le necessità emergenti in corso d'appalto e che verranno compensate applicando i prezzi unitari/ribassi percentuali offerti in relazione alle singole voci riportate nella dichiarazione di offerta, allegata al presente atto quale sua parte integrante;
5. di precisare, inoltre, che:

# AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N. 5 "FRIULI OCCIDENTALE"

## Determinazione n. 1345 del 26/09/2019 pag. 7

- la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica positiva in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
  - la spesa derivante dal presente affidamento verrà finanziata con fondi del bilancio corrente mediante imputazione al conto 310.200.100 "Manutenzione impianti trasmissione dati e telefonia" dei competenti esercizi;
  - responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Giorgio Stabile, dirigente tecnico in servizio presso la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere, mentre direttore dell'esecuzione del contratto è il per. ind. Alberto Gazzin, tecnico in servizio presso la predetta struttura;
  - responsabile della presente procedura di gara è il dott. Raffaello Uliana Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare;
6. di dare atto inoltre che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento.

**Il Responsabile - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
**Dott. Raffaello Uliana**

Elenco allegati:

1	verbale 2_7_2019.pdf
2	offerta prosoft.pdf
3	verbale riservata 30_7_2019.pdf
4	verbale 30_7_2019.pdf
5	verbale 26_6_2019.pdf
6	verbale 5_8_2019.pdf

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RAFFAELLO ULIANA

CODICE FISCALE: LNURFL66D23G888H

DATA FIRMA: 26/09/2019 16:02:03

IMPRONTA: 11E3E909523C03C551440A06AB1BFE7FB32913C7B5D45B722DFC844AA943B9DF  
B32913C7B5D45B722DFC844AA943B9DFCEDA49596133D644F5C9CEEFB0DE9ACD  
CEDA49596133D644F5C9CEEFB0DE9ACDFB0074670F4F32B11B2A5F4AC3396916  
FB0074670F4F32B11B2A5F4AC33969163019EB950F094C73D193B89A6894C3D9