

## **DETERMINAZIONE**

**N. 747 DEL 10/05/2019**

### **OGGETTO**

<p><b>Indizione gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione dei sistemi di supervisione allarmi e di controllo degli impianti di condizionamento degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo. CIG 79040704E7. Approvazione documentazione di gara</b></p>
--

### **IL RESPONSABILE - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**preso atto del parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente determinazione:**

<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>
Ing. Giorgio Stabile
Data 10 maggio 2019

**Determinazione n. 747 del 10/05/2019 pag. 2**

**OGGETTO :** Indizione gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione dei sistemi di supervisione allarmi e di controllo degli impianti di condizionamento degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo. CIG 79040704E7. Approvazione documentazione di gara

**II RESPONSABILE - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Giuste funzioni e competenze di cui all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 100 del 01.03.2016 e s.m.i.;

Premesso che:

- questa Azienda ha la necessità di appaltare il Servizio di manutenzione dei sistemi di supervisione allarmi e di controllo degli impianti di condizionamento degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, oltre ad altri servizi complementari, così sommariamente descritti:
  - a. manutenzione programmata consistente in una attività manutentiva e di verifica pianificata a priori e scandita secondo un programma temporale predefinito;
  - b. manutenzione correttiva, consistente in un'attività manutentiva avviata su richiesta e finalizzata all'eliminazione di specifici malfunzionamenti che impediscono o limitano il regolare funzionamento degli impianti;
  - c. manutenzione migliorativa, consistente in uno o più interventi attivati su richiesta, aventi lo scopo di operare specifiche migliorie impiantistiche ovvero limitati ampliamenti degli impianti stessi;
  - d. servizi accessori di compendio all'attività anzi descritte consistenti in:
    - rilevazione funzionale all'aggiornamento documentale dell'impiantistica mantenuta,
    - organizzazione di eventi formativi;
    - pronta disponibilità, consistente nella messa in disponibilità, da parte della ditta appaltatrice, di proprie maestranze per lo svolgimento di interventi di carattere urgente, in emergenza, attivati dietro specifica richiesta;
- l'appalto è costituito in un lotto unico di aggiudicazione al fine di poter gestire in maniera organica e coordinata la manutenzione degli impianti in oggetto, nel rispetto del piano di manutenzione predisposto dalla stazione appaltante, al fine di garantire il loro razionale funzionamento e utilizzo; tali obiettivi sono difficilmente raggiungibili nel caso di suddivisione in lotti per problematiche di natura tecnica e gestionale;
- il suddetto fabbisogno è stato inserito nella programmazione biennale 2018-2019 degli acquisti di beni e servizi;
- responsabile unico del procedimento (in seguito RUP) dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Giorgio Stabile, Dirigente tecnico della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere di questa Azienda;
- con determinazione del Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere n. 730 del 08.05.2019 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati e lo schema di contratto, che disciplinano i prezzi, patti e condizioni di esecuzione del contratto in argomento;

preso atto che:

- la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni di rinnovo-proroga) è di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare-rinnovare il contratto

**Determinazione n. 747 del 10/05/2019 pag. 3**

per un massimo di ulteriori 24 mesi ai medesimi prezzi, patti e condizioni in vigore, previe verifiche dell'interesse pubblico a proseguire nell'esecuzione alle condizioni in atto e del regolare adempimento delle prestazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, nonché dell'assenza di contratti analoghi nel frattempo conclusi dai competenti soggetti aggregatori. Inoltre, l'Amministrazione, alla scadenza dei primi 24 mesi di vigenza del contratto o, nel caso venga esercitata la relativa opzione, alla scadenza del termine del periodo di rinnovo contrattuale di 24 mesi, si riserva la facoltà di disporre una proroga tecnica del contratto per il tempo strettamente necessario alla eventuale conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice; tale periodo di proroga non potrà essere superiore a sei mesi;

- ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato comprensivo di ogni eventuale opzione e rinnovo del contratto, è pari ad € 452.797,74, oltre Iva, di cui € 9.547,74 per oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso e € 360.900,00 quale costo stimato dalla stazione appaltante della manodopera;
- con riferimento, invece, al periodo contrattuale di 24 mesi, al netto quindi di opzioni di proroga-rinnovo, l'importo posto a base di gara è pari a € 201.243,44, oltre Iva, di cui € 4.243,44 per oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso e € 160.400,00 quale costo stimato dalla stazione appaltante della manodopera;
- i suddetti importi complessivi presunti sono costituiti da una componente fissa riferita alle attività di manutenzione programmata, pronta disponibilità e servizi accessori corrispondenti ai canoni, e da una componente variabile, calcolata indicativamente sulla base delle quantità presunte stimate dall'Azienda, per le altre attività di manutenzione correttiva, migliorativa, sola fornitura di materiale di cui alle relative voci MT 1,2,3,4 – MS1, MS2, che potranno essere richieste dall'Azienda secondo le necessità emergenti in corso d'appalto e che verranno compensate applicando i prezzi unitari/ribassi percentuali offerti in relazione alle singole voci riportate nella dichiarazione di offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. La suddetta componente variabile ha valore meramente indicativo e non è da intendersi in alcun modo garantita, essendo soggetta a possibile riduzione superiore al limite del quinto del relativo importo, senza che l'Appaltatore possa pretendere in tal caso alcunché non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti. L'Appaltatore è obbligato ad eseguire ai medesimi prezzi di contratto eventuali quantità aggiuntive relative alla suddetta componente variabile rispetto a quelle stimate dall'Azienda;
- la spesa derivante dal presente affidamento verrà finanziata con fondi del bilancio corrente mediante imputazione al conto 310.200.100 "Manutenzione impianti trasmissione dati e telefonia" dei competenti esercizi;
- al momento non sono attive convenzioni stipulate da Consip o dai soggetti aggregatori regionali applicabili alle strutture ospedaliere in argomento aventi i contenuti del contratto di cui trattasi;
- con delibera del Commissario Straordinario dell'Agenzia Regionale di Coordinamento per la Salute n. 46 del 17.04.2019 è stata approvata la programmazione degli acquisti centralizzati ARCS per il biennio 2019/2020 che non include il servizio in oggetto;
- è, pertanto, necessario che questa Azienda attivi autonomamente apposita procedura di gara per l'affidamento del suddetto contratto al fine di salvaguardare il corretto e costante funzionamento degli impianti;

Precisato che:

- come proposto dal RUP, l'appalto verrà affidato mediante espletamento di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta

**Determinazione n. 747 del 10/05/2019 pag. 4**

economicamente più vantaggiosa trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lettera a), del predetto Decreto, sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi indicati nel disciplinare di gara;

- la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> ;
- responsabile della procedura di affidamento del contratto è il dott. Raffaello Uliana, responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa Patrimonio Immobiliare;

ritenuto, pertanto, di avviare la procedura di gara in oggetto con l'approvazione del Bando e Disciplinare di gara e relativi allegati, che vengono allegati al presente atto quale sua parte integrante, che disciplinano le modalità di partecipazione alla procedura di gara e di individuazione del miglior offerente;

precisato che la documentazione di gara verrà pubblicata sul sito internet di questa Azienda e sul Portale Acquisti Appalti FVG, dopo la pubblicazione del bando di gara con le modalità previste dagli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**richiamato il decreto del Direttore Generale n. 66 del 23.01.2018 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa Patrimonio Immobiliare;**

**DETERMINA**

- 1) di indire, per le ragioni in premessa esposte, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice per l'affidamento del servizio di manutenzione dei sistemi di supervisione allarmi e di controllo degli impianti di condizionamento degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo (CIG 79040704E7);
- 2) di precisare che:
  - la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni di proroga-rinnovo) è di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare-rinnovare il contratto per un massimo di ulteriori 24 mesi ai medesimi prezzi, patti e condizioni in vigore, previa verifiche dell'interesse pubblico a proseguire nell'esecuzione alle condizioni in atto e del regolare adempimento delle prestazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, nonché dell'assenza di contratti analoghi nel frattempo conclusi dai competenti soggetti aggregatori. Inoltre, l'Amministrazione, alla scadenza dei primi 24 mesi di vigenza del contratto o, nel caso venga esercitata la relativa opzione, alla scadenza del termine del periodo di rinnovo contrattuale di 24 mesi, si riserva la facoltà di disporre una proroga tecnica del contratto per il tempo strettamente necessario alla eventuale conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; tale periodo di proroga non potrà essere superiore a sei mesi;
  - ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il valore massimo stimato comprensivo di ogni eventuale opzione di proroga-rinnovo del contratto, è pari a € 452.797,74, oltre Iva, di cui € 9.547,74 per oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso e € 360.900,00 quale costo stimato dalla stazione appaltante della manodopera;
  - con riferimento, invece, al periodo contrattuale di 24 mesi, al netto quindi di opzioni di proroga-rinnovo, l'importo posto a base di gara è pari a € 201.243,44, oltre Iva, di cui € 4.243,44 per oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso e € 160.400,00 quale costo stimato dalla stazione appaltante della manodopera;
  - i suddetti importi complessivi presunti sono costituiti da una componente fissa riferita alle attività di manutenzione programmata, pronta disponibilità e servizi accessori corrispondenti ai canoni, e da

# AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N. 5 "FRIULI OCCIDENTALE"

## Determinazione n. 747 del 10/05/2019 pag. 5

una componente variabile, calcolata indicativamente sulla base delle quantità presunte stimate dall'Azienda, per le altre attività di manutenzione correttiva, migliorativa, sola fornitura di materiale di cui alle relative voci MT 1,2,3,4 – MS1, MS2, che potranno essere richieste dall'Azienda secondo le necessità emergenti in corso d'appalto e che verranno compensate applicando i prezzi unitari/ribassi percentuali offerti in relazione alle singole voci riportate nella dichiarazione di offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. La suddetta componente variabile ha valore meramente indicativo e non è da intendersi in alcun modo garantita, essendo soggetta a possibile riduzione superiore al limite del quinto del relativo importo, senza che l'Appaltatore possa pretendere in tal caso alcunché non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti. L'Appaltatore è obbligato ad eseguire ai medesimi prezzi di contratto eventuali quantità aggiuntive relative alla suddetta componente variabile rispetto a quelle stimate dall'Azienda;

- 3) di procedere all'individuazione del miglior contraente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi indicati nel Disciplinare di gara;
- 4) di approvare il Bando e Disciplinare di gara e relativi allegati, che vengono allegati al presente atto quale sua parte integrante, che disciplinano le modalità di partecipazione alla procedura di gara e di individuazione del miglior offerente;
- 5) di precisare che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> ;
- 6) di pubblicare il bando di gara con le modalità previste dagli artt. 72 e 73 del Codice;
  - di dare atto che la spesa relativa all'appalto in oggetto verrà finanziata con fondi di bilancio corrente mediante imputazione al conto 310.200.100 "Manutenzione impianti trasmissione dati e telefonia" dei competenti esercizi;
- 7) di precisare che:
  - RUP dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Giorgio Stabile, Dirigente tecnico della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere di questa Azienda;
  - responsabile della procedura di affidamento del contratto è il dott. Raffaello Uliana, responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa Patrimonio Immobiliare;
- 8) di dare atto inoltre che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento.

**Il Responsabile - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Dott. Raffaello Uliana**

Elenco allegati:

1	Allegato 7 attestato sopralluogo.pdf
2	Allegato 6 patto integrità.pdf
3	Allegato 5 offertaeconomica.pdf

**AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N. 5 "FRIULI OCCIDENTALE"**

**Determinazione n. 747 del 10/05/2019 pag. 6**

4	Allegato_4_dichiarazioni_avvalimento.pdf
5	Allegato_3bis_DGUE.pdf
6	espd-request.pdf
7	Allegato_2_dichiarazione_accettazcondizgenerali.pdf
8	Allegato_1_istanza_partecipazione.pdf
9	bando_GURI.pdf
10	DISCIPLINARE_DI_GARA_ALLARMI.pdf
11	SCHEMA_CONTRATTO_ALLARMI.pdf
12	Allegato_10_Lista_prezzi_offerti.pdf
13	Allegato_9_segretitecnicocommerciali.pdf
14	Allegato_8_dichiarazioni_offerta_tecnica.pdf

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RAFFAELLO ULIANA

CODICE FISCALE: LNURFL66D23G888H

DATA FIRMA: 10/05/2019 16:37:09

IMPRONTA: 040BC7D3C1B65B5D99F0BDD3409D6BE95F182A82DFAEE82001CE6C665C532C7A  
5F182A82DFAEE82001CE6C665C532C7AE33183639777DE547C1F0139CB864C  
E33183639777DE547C1F0139CB864CA7E238D701742E464FCA149607D206A9  
A7E238D701742E464FCA149607D206A9DCF347BAAB3F4755C101E421C26C63AB